



BRASIL 21

Notícias

Ano VI, nº 31 Abr/Mai 2012
www.complexobrasil21.com.br

Especial

Business Center Park completa dez anos

Em uma década de funcionamento, o **Business Center Park** se consolidou na cidade e hoje reúne empresas multinacionais, grandes escritórios de advocacia, construtoras, empresas de propaganda, dentistas e inúmeros outros profissionais.



Pág. 3

**Atenção condôminos, fiquem atentos à
entrega dos carnês de IPTU 2012!**

Pág. 2

Carnês do IPTU começam a chegar



Todos os anos, a partir do final do primeiro trimestre, o GDF começa a enviar os carnês de IPTU. Normalmente, os carnês chegam pelos Correios e são entregues nas salas de maneira protocolada. É importante que os proprietários e locatários verifiquem no site do GDF se existem débitos referentes às suas unidades, principalmente de anos mais antigos, pois os mesmos podem estar em dívida ativa. Para isso, tente emitir uma certidão negativa normal e uma certidão de dívida ativa. É muito importante que o IPTU esteja no nome do proprietário do imóvel, pois somente assim você evita aborrecimentos ou surpresas futuras (ações judiciais, pagamento de multas e outros). Caso encontrem alguma irregularidade, o caminho para a solução é se dirigir ao GDF, munido da cópia da escritura para solicitar a alteração ou correção. Para facilitar, anote o site da Secretaria de Fazenda: www.fazenda.df.gov.br.

Estacionamento irregular prejudica usuários do Complexo

A Administração informa que está atenta ao descumprimento das leis de trânsito por parte de alguns usuários do **Complexo Brasil 21**. Estacionar em locais indevidos, ao longo da via, além de ser uma infração, atrapalha o fluxo de entrada e de saída das garagens e adjacências. Informamos que o Detran e a Polícia Militar realizam rondas frequentes nas redondezas do **Brasil 21** a fim de coibir o descumprimento da lei no que se refere a estacionar em locais proibidos. Evite multas e não atrapalhe o trânsito. Estacione somente em locais regulamentados. O Parque da Cidade, a Torre de TV e o estacionamento público em frente atendem a demanda do **Complexo**.



Fique por dentro

Limpeza da fachada mantém privacidade



Com o término das chuvas, iniciaremos a limpeza das fachadas das Torres Comerciais. Aproveitaremos o dilatado período de estiagem para realizar o serviço sem interrupção e com segurança. O trabalho é feito por empresa especializada nesse tipo de serviço, sempre durante o dia. Desta forma, o que acontece dentro de sua sala não pode ser visto pelo executor, simplesmente pelo tipo de vidro espelhado da fachada. Uma maneira de manter sua privacidade.

Sistema bloqueia uso indevido do cartão de acesso

A Administração das Torres Comerciais do **Brasil 21** tem um sistema avançado e moderno de controle de cartões de acesso, que identifica sua utilização indevida. Por exemplo, quando um usuário cadastrado, acompanhado por um visitante conhecido, passa o cartão duas vezes, uma para si e outra para o visitante, o que terá acesso sem ser identificado. Porém, essa atitude gera o bloqueio desse cartão, que só poderá ser desbloqueado pelo responsável da sala ou empresa. Esse recurso moderno diminuiu bastante as tentativas de usar duplamente o cartão. Ponto para a segurança do nosso prédio.

Business Center Park completa dez anos

*Em seus dez anos, o **Business Center Park** se consolidou na cidade e hoje reúne empresas multinacionais, grandes escritórios de advocacia, construtoras, empresas de propaganda, dentistas e inúmeros outros profissionais*

Há mais de dez anos, Brasília, consolidada como cidade moderna e planejada, absorve os mais contemporâneos conceitos de urbanismo, que privilegiam o conforto, o espaço e as menores densidades populacionais. Às vésperas de completar 52 anos, conjuga qualidade de vida e excelência para negócios. Em sexto lugar no ranking das cidades que oferecem as melhores condições econômicas no País e na quinta posição no segmento de informática, a nova capital atrai os olhos dos investidores. Outros pontos fortes da cidade são o crescente número de empresas de tecnologia da informação, uma forte indústria de varejo que conta com cinco **shopping centers**, uma expressiva rede hoteleira com 13 mil leitos e o alto nível dos profissionais formados nas cinco universidades locais. Segmentos econômicos superaquecidos, o turismo de negócios e o setor de hotelaria em Brasília obtiveram nos últimos anos investimentos da ordem de R\$ 600 milhões. É nesse cenário promissor que o **Complexo Brasil 21** apresenta-se como uma das melhores opções de investimento na Capital Federal. Participe desse mercado. (Fonte – **Brasil 21**, folder de vendas em 1989).

A localização do **Business Center Park** é privilegiada, com acesso rápido à Esplanada dos Ministérios, setores de autarquias, bancário e comercial. Mas a diversão também foi contemplada graças à proximidade de **shoppings** com suas lojas e equipamentos de lazer, como teatros e praças de alimentação. O **Business Center Park** foi projetado de acordo com as últimas tendências de arquitetura voltada para **business**. Esse novo conceito no mercado imobiliário oferece serviços diferenciados, baseados principalmente em suporte tecnológico.

Brasília em números - População: 2.016.497 habitantes; 84 empresas de software; cinco universidades; 40% da população das classes A e B; 71% do consumo vem desses segmentos; 3,8 telefones para cada habitante; R\$ 600 milhões em investimentos hoteleiros e turísticos nos últimos anos. (Fonte: **Gazeta Mercantil** e revista **Exame** em 1989).

O que mudou de lá para cá? O **Business Center Park** alcançou dez anos de funcionamento, com características ainda diferenciadas em relação aos demais empreendimentos da cidade, pelo fato de integrar o único complexo multiuso de Brasília, que reúne business, eventos e hotelaria em um só lugar, além de bons e requintados restaurantes.

A população e todos os outros dados estatísticos de Brasília cresceram exponencialmente, mas o **Business Center Park** assumiu uma posição de destaque na cidade. São 363 salas e dez lojas. Atualmente com cerca de 150 empresas instaladas, o **Business Center Park** é referência na cidade e com certeza é um orgulho para os seus proprietários.

Seu padrão melhora cada vez mais. Mesmo com uma década de existência, ele ainda se situa à frente de novos empreendimentos. A seriedade e profissionalismo com que é administrado pela Patrimonial Administradora de Empreendimentos e pela Hotur – Administradora e síndica garantem bons parceiros atuando em sua manutenção. Tudo para que você, investidor, tenha o máximo de satisfação em estar aqui ou de constatar a facilidade em negociar ou alugar seu empreendimento.

Nós, da Administração, agradecemos por você ter acreditado nesse sonho realizado e solidificado. Nós sempre cuidaremos do seu patrimônio, pois só assim o seu conforto, segurança e rentabilidade serão garantidos. Parabéns **Business Center Park** pelos seus dez anos de funcionamento!

PABX anuncia visitantes

Vários furtos acontecem em prédios comerciais da cidade. Nessas ocorrências, o meliante se disfarça de suposto visitante e diz o número de uma das salas, alegando ser lá esperado sem ser anunciado. Quando acessa a edificação, esse sujeito fica livre para analisar a rotina dos usuários. Aqui no **Brasil 21**, temos uma situação diferente. O **Complexo** dispõe de um moderno e robusto sistema de PABX capaz de permitir que todos os acessos e recepções tenham contatos com as empresas instaladas aqui. Para tanto, basta que você, condômino, tenha instalado na sua empresa, na mesa da secretária, um ramal do sistema de PABX do prédio, para quando alguém for até a sua sala possa ser anunciado e autorizado. Na prática significa que ninguém acessa o prédio sem autorização prévia.

Mesmo assim, poucos condôminos resistem à instalação de um ramal restrito ou não têm o costume de atendê-lo. A resistência gera transtornos para a recepção e segurança do prédio. Desta forma, a Administração solicita a instalação do ramal restrito a quem ainda não o tenha. Se todas as empresas instaladas no edifício tiverem este ramal e o usarem corretamente, todo visitante será sempre conhecido. Segurança em primeiro lugar!

Gente



Rogério Luiz Freitas

Recém-admitido no **Brasil 21**, o técnico em edificação Rogério Luiz Freitas chefa a Manutenção das Torres Comerciais há apenas seis meses. Nesse setor, Rogério afirma ter encontrado tudo em ordem, razão de ter promovido poucas mudanças nas atividades da equipe formada por quatro auxiliares de manutenção mais a equipe de segurança. "As rotinas dessa área são bem definidas, mas exigem acompanhamento rigoroso", informa.

De fato, a atenção deve ser permanente, afinal falamos da segurança e da manutenção predial das três torres comerciais. Entretanto, essa dimensão do trabalho é familiar a esse paulista de gestos calmos, cuja voz já perdeu o sotaque da pequena Miguelópolis, cidade próxima a Ribeirão Preto. Dos quatro filhos de seus pais, Frontino de Freitas e Maria Catarina Freitas, um é engenheiro civil e mora aqui em Brasília.

Aos 48 anos, Rogério acumula uma vasta experiência no segmento da construção civil, enriquecida até mesmo por incursões profissionais aos Estados Unidos. Entre outras empresas, lá ele trabalhou na American Siding, em Myrtle Beach, na Carolina do Sul. Aqui no Brasil, seu conhecimento inclui atuações pela Simemp Engenharia, empresa terceirizada do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes-DNIT.

Morador de Brasília desde 2008, atualmente ele reside no Cruzeiro Novo com sua família. A paixão pelo Santos Futebol Clube é abrandada pelo acompanhamento dos jogos pela televisão. Na falta do famoso chope do Pinguim, de Ribeirão Preto, Rogério compensa com o chope não-tão-famoso-assim da Choperia Sudoeste, do Fausto e Manoel ou, ainda, do Roadhouse, no Terraço shopping, para lembrar dos tempos nos Estados Unidos.

Dedica ainda um tempo à leitura da editoria de Política do jornal "Folha de S. Paulo". Do cinema, ainda guarda na memória as cenas de "Um sonho de liberdade", clássico americano com Morgan Freeman e Tim Robbins. Apurada também é sua preferência musical pelo *rock and roll* dos Rolling Stones e Beatles. Quando Rogério morava em São Paulo, seu cachorro chamava-se Ringo, uma homenagem a Ringo Starr.

Aliás, ele assistiu ao show de Ringo aqui em Brasília no ano passado e está de olho na primeira apresentação de Bob Dylan aqui, no próximo dia 17, no Ginásio Nilson Nelson. "Quando o assunto é música, sou saudosista", revela.

Curtas

Cartões de acesso serão recadastrados

Conforme rotina anual, a Administração das Torres comerciais recadastrará todos os cartões de acesso. Essa ação bloqueará os cartões que não são mais de clientes do **Brasil 21** e identificará os reais usuários de cada cartão. Se você é gestor da sua empresa, ajude a Administração preenchendo corretamente a ficha de recadastramento.

Equipe monitora ar-condicionado

O sistema de ar-condicionado do **Brasil 21** é central e consegue abastecer todas as seis torres do complexo, com seu centro de eventos e teatros. Para que ele funcione bem, uma equipe de manutenção acompanha o seu desempenho por 24 horas. A parte do condômino é somente manter portas e janelas fechadas e desligar o sistema individual quando ninguém utiliza algum ambiente da sua empresa. Assim o sistema não sofrerá desperdícios e não jogaremos dinheiro fora.

Agora o Daiki Sushi vai até você

Culinária japonesa disponível para almoço e jantar agora com serviço de Delivery em todo o Complexo

Não perca mais essa novidade do Brasil 21 Gastronomia

Horário de funcionamento:
Almoço 12h às 16h
Jantar 18h às 23h

61 3039.8998
Daiki Sushi - Brasil 21

BRASIL 21 GASTRONOMIA

スシ
DAIKI

Administração das Torres Comerciais

EXPEDIENTE

Editor: Aryon Castelo Branco
Jornalista resp.: Pedro Paulo T. de Oliveira
Diagramação: Cláudio de Souza
Impressão: Art Impressa Editora Gráfica
Tiragem: 1000 exemplares

O melhor da gastronomia mundial num só lugar



brasil21gastronomia.com.br
reservas e informações:
(61) 3031- 2121

